

CKV



Indgået
16 JAN. 2018
2800

Ejerforeningen 15K af Frederiksberg
C/O Newsec Datea
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

8. januar 2018

Gert Borum
Strandgade 27A
1401 København K
Telefon 33457471
gbo@kfforsikring.dk

Policensr. 53635675

Jeres ejendomsforsikring er blevet ændret

Vi har ændret jeres forsikring, og I får her den nye, ændrede police.

Tjek policen

Det er vigtigt, at I får de dækninger, I har ønsket. Derfor beder vi jer læse policen grundigt igennem og tjekke, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

Vilkår for forsikringen

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Om betaling

Kører betalingerne over Betalingsservice, vil betalingen fremgå af betalingsoversigten for den pågældende måned. Ellers vil I modtage et indbetalingskort. Vi anbefaler vores kunder at bruge Betalingsservice.

Ud over prisen for forsikringen opkræver vi afgifter og gebyrer, som I kan læse mere om på kfforsikring.dk.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

8. januar 2018



Police

Policenummer	53635675
Gælder fra	01. januar 2018
Kundenummer	1456716
Forsikringstager/e	Ejerforeningen 15K af Frederiksberg C/O Newsec Datea Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på vores hjemmeside www.kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. januar
Tegningsperiode	5 år fra den 1. januar 2018
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	Gert Borum, tlf. 33457471, mail: gbo@kfforsikring.dk

Polisen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m ²	Præmie kr.
Ejendom	Fuglebakkevej 86,88, 2000 Frederiksberg	4556	48.614,00
Speciel	Pludselig skade		774,00
Speciel	Graffiti-/hærværksdækning		388,00
		4556	49.776,00

Ejendomsforsikring

Policenummer	53635675
Gælder fra den	1. januar 2018
Forsikringssted	Fuglebakkevej 86,88, 2000 Frederiksberg
Matrikelnummer	15k Ejerlav: FREDERIKSBERG
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse med butik/erhverv
Total etageareal	4556 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.9

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.534.000 kr. (2018)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Nøgletabsforsikring	Forsikringssum	10.000 kr.
	Selvrisiko	For masternøgler 3.362 kr. (2018)
Løsøreforsikring	Forsikringssum	300.000 kr. Dækningsomfang: Brand, tyveri og vandskade, se nærmere i forsikringsvilkårene.
	Selvrisiko	3.362 kr. (2018), ved enhver skade under tyveridækningen.
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	5 medlemmer.
	Forsikringssum	2.172.968 kr. (2018)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger
Retshjælpsforsikring	jf. forsikringsvilkårene	
Udvidet Jordskadedækning	Forsikringssum	2.000.000 kr., max. 13.500 pr. m ³ jord/vand.
	Selvrisiko	Beløbet Indeksreguleres ikke. 0 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Vasketøjsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted	Fuglebakkevej 86, 2000 Frederiksberg
X125A	Genhusning Meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Dækningen ydes indtil 12 mdr. efter skadens indtræden, med max. 120.000 kr. pr. lejemål og max. 1.000.000 kr. pr. ejendom pr. år. Dækningen er på 1. risikobasis. Erstatning med samme formål som anført oven for, som skadelidte beboer kan opnå fra andre forsikringer - for eksempel fra en indboforsikring - fragår erstatningen på nærværende dækning.
Husejer	Husejeransvar Udover alm. betingelser dækkes tillige erstatningsansvaret i forbindelse med benyttelse af uindregistrerede motordrevne redskaber og traktorer, uden begrænsning i HK.
Klausul	Bygning nr. 2 ej medforsikret Forsikringen omfatter ikke bygning nr. 2 på 1.151 m² beliggende på Fuglebakkevej 88, 2000 Frederiksberg.
Beboer	Ansvar – beboerarbejde / foreningsansvar Ansvar ifaldet for beboere/lejere/andelshavere/ejerlejlighedsindehavere, når disse deltager i fællesarbejde for almenvellet. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som "man normalt" vil have lønnet personale til. Forsikringen omfatter endvidere foreningens og de i foreningens tjeneste værende personers ansvar som følge af skader på personer eller ting, der sker på legepladser og ved fællesarrangementer så som gårdfester, arbejdsdage samt i fælleslokaler. Forsikringen dækker tillige foreningens og øvrige sikredes tab som følge af gæstebudskaber, dog alene når dette har forbindelse med foreningens aktiviteter.
Dækning	Opmagasinerings Rimelige udgifter til opmagasinering samt ud- og indflytning af beboers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade, herunder tømning, bortskaffelse og destruktion af kasseret indbo. Forsikringssum kr. 50.000 pr. boligenhed, kr. 250.000 pr. skadebegivenhed, såfremt de almindelige forsikringsbetingelser ikke angiver en højere sum. Dækningen er på 1. risikobasis og eventuel erstatning fra anden side, herunder beboers private indboforsikring, er at betragte som selvrisiko til denne forsikring. Dækning ydes indtil det beskadigede lejlighed er klar til indflytning og indtil max 14 dage herefter, dog max. indtil 24 måneder efter skadens indtræden.

Ejendomsforsikring

Litra	1-Beboelse med max 25% erhverv	
Opførelsesår	1932	
Bebygget areal	731 m ²	
Antal plan	5	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	3707 m ²	
Kælder	731 m ²	
Udnyttet tagetage	63 m ²	
Erhvervstype	Butik	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværði	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	5.000 kr.
	Restværdiforsikring	5.000 kr.
	Elskedeforsikring	5.000 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	5.000 kr.
	Svampe- og insektskader	5.000 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Udvidet glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet sanitetsforsikring	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 1-Beboelse med max 25% erhverv

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	3 - Udhus	
Opførelsesår	2008	
Bebygget areal	15 m ²	
Antal plan	0	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	15 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværði	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	5.000 kr.
	Restværdiforsikring	5.000 kr.
	Elskedeforsikring	5.000 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	5.001 kr.
	Svampe- og insektskader	5.000 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

3 - Udhus

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	4 - Udhús	
Opførelsesår	2008	
Bebygget areal	15 m ²	
Antal plan	0	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	15 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	5.000 kr.
	Restværdiforsikring	5.000 kr.
	Elskedeforsikring	5.000 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	5.000 kr.
	Svampe- og insektskader	5.000 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

4 - Udhus

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	5 - Udhus	
Opførelsesår	2008	
Bebygget areal	15 m ²	
Antal plan	0	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	15 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	5.000 kr.
	Restværdiforsikring	5.000 kr.
	Elskedeforsikring	5.000 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	5.000 kr.
	Svampe- og insektskader	5.000 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

5 - Udhus

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	6 - Udhus	
Opførelsesår	2008	
Bebygget areal	10 m ²	
Antal plan	0	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	10 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	5.000 kr.
	Restværdiforsikring	5.000 kr.
	Elskedeforsikring	5.000 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	5.000 kr.
	Svampe- og insektskader	5.000 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

6 - Udhus

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Special forsikring for Ejendomme

Gælder fra den	1. januar 2018
Præmie	774 kr. - indeks (2018)
Forsikringsvilkår	Særlige vilkår, se police
Forsikringssted	Fuglebakkevej 86 2000 Frederiksberg

Forsikringen omfatter:

Speciel forsikring
Pludselig skade

Dækningsbeskrivelse:
Pludselig skade

Beregningsgrundlag:
m2

Selvrisiko 5.000 kr.

Særlige vilkår for Specieforsikring

Dækning	Pludselig skade Forsikringen dækker pludselige skader, der ikke er påregnelige. Ved pludselige skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, f.eks. - revnedannelser på grund af frost, - bygningens sætning, - trykprøvning - tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere, m.v. - rystelser fra trafik - gener fra dyr, der graver eller bygger rede, regnes ikke for pludselige skader. Skader, der opstår ved almindelig brug og slid, f.eks. - tæring, ridser, skrammer, tilsmudsning - spild af væsker, stænk og lignende enhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke er omfattet af forsikringen. Hærværk, graffiti samt simpelt tyveri fra bygning er ikke omfattet af forsikringen medmindre dette fremgår af policen. selvrisikoen følger policen.
---------	--

Special forsikring for Ejendomme

Gælder fra den	1. januar 2018
Præmie	388 kr. - indeks (2018)
Forsikringsvilkår	Særlige vilkår, se police
Forsikringssted	Fuglebakkevej 86 2000 Frederiksberg

Forsikringen omfatter:

Speciel forsikring
Graffiti-/hærværksdækning

Dækningsbeskrivelse:
Graffiti-/hærværksdækning

Beregningsgrundlag:
m2

Dækningssum	150.000 kr.
Selvrisiko	5.000 kr.

Særlige vilkår for Speciefforsikring

Dækning *Graffiti-/hærværksdækning*

Forsikringen dækker skade som følge af graffiti og/eller hærværk på den/de forsikrede bygning/-er.

Ved graffiti forstås ulovlig bemaling af den/de forsikrede bygning/-er uden ejers accept.

Ved hærværk forstås skade forvoldt med vilje i ondsindet hensigt.

Forsikringssummen er max. 150.000 kr. (1. risiko) pr. skade.

Der er en selvrisiko på 5.000 kr. af enhver skade (indekseres ikke).