

UDSKRIFT

af

Dokument lyst ved Retten på Frederiksberg.

Matr. nr. 15 K (Vedtaget, lyst 29/6. 72)

Retten på Frederiksberg,
Tinglysningen

f. Hansen

289895 01 0001.2102
70000-00000/00

26.01.94 RA
100,00 K

Attesten skal være afstemplet i embedets kasseapparat

13. JUNI 1972 - 507374

ADVOKATFIRMAET
K. SØNDERGAARD - K. LAUSTEN SVENSEN - IB QVIST

HOOBERETTIGET FOR HØJESTERET
TELEFON (01) 14 03 47 POSTGIROKONTO 4108
EJENDOMSKONTORET (01) 14 43 03 XL 2-12,30

5055

29 JUNI 1972

Matr.nr. 15 k Frederiksberg

Beliggende: Borups Alle 136-140/Fuglebakkevej 86-88.



Frederiksberg Kommunes
Stempelkontorforhandling

VEDTÆGTER.

FINN HOLM-JØRGENSEN
Advokat
Anmelder: Vimmelskiftevej 43, 1101 Kbh.
TU (01) 15 26 81

K. Lausten Svendsen
Landsretssagfører
Vimmelskiftevej 43
1151 København K

§ 1.

Foreningens navn er "Ejerforeningen matr.nr. 15 k af Frederiksberg".

Dens adresse er Fuglebakkevej 86 st.tv..

Dens virke omfatter ejendommen matr.nr. 15 k af Frederiksberg,
beliggende Borups Alle 136-140 og Fuglebakkevej 86-88.

§ 2.

Foreningens formål er at administrere nævnte ejendom, at varetage medlemmernes fællesinteresser overfor tredlemand, regulere forholdet mellem medlemmerne og sørge for god husorden, sørge for, at ejendommens vedligeholdelsestilstand altid er forsvarlig, og i det hele taget repræsentere medlemmerne og tage beslutninger for disse i fællesanliggender vedrørende ejendommen.

§ 3.

Som medlem kan kun optages ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

Enhver lejlighedsejer har pligt til at være medlem af foreningen. Medlemsskab skal stedsa være knyttet til ejendomsretten til en bestemt udstykket lejlighed.

Indtil samtlige lejligheder er overdraget som ejerlejligheder, er den oprindelige ejer af ejendommen, eller den til hvem han samlet har solgt de resterende usolgte lejligheder, medlem af foreningen med en andel svarende til de ikke overdragne lejligheders fordelingstal.

Medlemspligten indtræder samtidig med skødet anmeldelse til tinglysning, uanset om skødet lyser som betinget skøde. Afvises skødet fra tinglysning, bortfalder medlemspligten samtidig hermed.

Medlemspligten ophører for et udtrædende medlem først, når efterfølgers skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkning. Indtil da hæfter såvel indtrædende som udtrædende medlem solidrisk overfor foreningen.

Såvel indtrædende som udtrædende medlem har pligt til overfor foreningens bestyrelse at anmelde og dokumentere ændringer i ejerforholdet.

§ 4.

Rettigheder og forpligtelser er fordelt mellem medlemmerne, efter de i den tinglyste fortegnelse anførte fordelingstal.

§ 5.

Ved udstedelse af endeligt ejerlejlighedsskøde skal der ske en fastlæggelse af lejlighedens prioritering, således at hver lejlighedsejer særskilt hæfter for alle forpligtelser i forbindelse med ejerlejlighedens prioritering.

For foreningens forpligtelser med hensyn til administration, fællesudgifter m.v. hæfter medlemmerne personligt og solidrisk.

Til dækning af foreningens udgifter, jfr. § 3, betaler medlemmerne en ydelse i forhold til de tinglyste fordelingstal.

Ydelsens størrelse fastsættes af administrator på grundlag af et af ham udarbejdet driftsbudget. I tilfælde af store uforudsete uopsættelige udgifter skal administrator være berettiget til at opkræve en ekstraordinær ydelse.

Administrators bestemmelser om ydelsernes fastsættelse skal godkendes af bestyrelsen. Såfremt bestyrelsen nægter at godkende administrators bestemmelser, kan spørgsmålet af admi-

nistratør indbringes for en generalforsamling.

Den ordinære ydelse erlægges månedsvis eller kvartalsvis forud efter administratørens bestemmelse. Bestyrelsen kan bestemme, at der skal forudbetales for indtil 3 måneder.

Til sikkerhed for betaling af de fornævnte ydelser og for ethvert krav, som foreningen i øvrigt måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem til foreningen et ejerpantebrev med pant i ejerlejligheden. Størrelsen af pantebrevet fastsættes af bestyrelsen ved udstedelse af første skøde på ejerlejligheden. Skadesløsbrevets størrelse skal svare til mindst eet års ordinær ydelse.

Den oprindelige ejer eller den, til hvem han samlet har solgt de resterende usolgte lejligheder, udsteder ikke pantebrev for de af ham ejede lejligheder, før antallet er bragt ned til 2 lejligheder.

Ejerpantebrevene gives foreningen i håndpant og kan af foreningen frempantsættes til dennes bankforbindelse.

Pantebrevet respekterer de prioriteter, som hviler på ejerlejligheden ved udstedelsen af det første skøde og respekterer i øvrigt uden særskilt påtegning til enhver tid størst mulige lån af overformynderi-, kreditforenings- og hypotekforenings-, sparekasse- og reallånefondsmidler til forhøjet rente og med statutmæssige forpligtelser.

§ 6.

For at sikre tilstodeværelse af likvid kapital kan en generalforsamling kræve indbetalt et kontant beløb af hver ejer - også den oprindelige ejer eller den, til hvem han har videresolgt - til en grundfond, beregnet forholdsmæssigt efter fordelingstal, ligesom det kan bestemmes, at årsoverskud henlægges til en sådan fond.

På grund af den oprindelige ejers pligt til efter lejeloven at afholde udgifter til udvendig og eventuel indvendig vedligeholdelse vedrørende de lejligheder, der af ham er udlejet, er han fritaget for at indbetale til nærværende grundfond.

§ 7.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foretages af foreningen, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte ejere,

hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre - herunder entredøre -, vinduer indvendig, el-installationer, vand- og gashaner, køkkenborde med vask, alle haner, radiatorer og i øvrigt alt lejlighedens tilbehør. Foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af murværk, tag, hoveddøre og vinduer udvendig samt alle fællesrum og fællesarealer, lejlighedernes forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle forgreninger til de enkelte lejligheder.

Såfremt en ejerlejlighed skal istandsættes som følge af vandskade eller lignende, for hvilket lejlighedsejeren ikke har noget ansvar, afholdes udgiften af foreningen.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at give de af administrator anviste håndværkere adgang til sin ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, moderniseringer m.v. eller ombygninger.

Forsåvidt udvendig maling af ejendommens vinduer finder sted, er lejlighedsejeren pligtig samtidig at foranledige vinduerne malet indvendig, forsåvidt dette er påkrævet.

Ejeren må ikke foretage udvendig maling af træ eller murværk uden efter forud indhentet tilladelse fra administrator og i overensstemmelse med dennes direktiver.

Administrator er berettiget til at foretage alle uopsættelige arbejder på ejendommen.

Nyinstallationer og lignende kan kun iværksættes, såfremt de er vedtagne på en generalforsamling, og 3/4 af de mødende har stemt herfor.

§ 8.

Hvis en lejlighed groft forspømmes, så forspømmelsen er til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en derfor fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for ejerens regning på foreningens vegne, og derunder søge fyldestgørelse i foreningens panteret eller benytte den i § 10 hjemlede ret til at udsætte ejeren, eventuelt dennes lejer.

- 6 -

Bestyrelsens og generalforsamlingens beslutninger kan prøves ved de ordinære domstole, dog ikke i de tilfælde, hvor afgørelsen er henlagt til en voldgift. Sag anlægges ved underret i den retskreds, hvori ejendommen er beliggende.

Indbringelse for domstol har opsættende virkning, hvis indbringelse er foretaget senest 14 dage efter generalforsamlingsbeslutningen eller bestyrelsens meddelelse af sin beslutning.

§ 12.

Administration.

Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift. Så længe den oprindelige ejer af hele ejendommen, eller den han overdrager til, ejer 1/5 af de ejerlejligheder, hvori ejendommen er opdelt, foretages administrationen af ejeren eller en af denne udpeget administrator.

Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Alle ind- og udbetalinger sker gennem administrator, der er berettiget til selv eller ved en af ham udpeget person efter behørig varsel at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder, ligesom administrator kan skaffe sig og håndværkere adgang for reparationer og lignende.

Administratorens honorar fastsættes til det for advokater normalt beregnede honorar, hvis ikke andet særligt vedtages.

§ 13.

Regnskabsåret er kalenderåret. Ejendommens regnskab føres af administrator.

Foreningen antager en revisor til at udfærdige og revidere foreningens regnskab. Det reviderede regnskab, forsynet med revisors påtegning, skal være fremlagt for medlemmerne til eftersyn hos administrator 14 dage inden den ordinære generalforsamling. Det enhver lejlighedsejer eventuelt påhvillende restbidrag skal indbetales senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 14.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. april med 14 dages varsel efter skriftlig indkaldelse til medlemmerne.

§ 9.

Ejeren og de personer, der har ophold i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler.

Husdyr må kun holdes i lejlighederne med bestyrelsens skriftlige samtykke. Et sådant samtykke kan tilbagekaldes, såfremt lejlighedsejeren ikke overholder de af bestyrelsen derom givne ordensforskrifter.

Ejerlejlighedsejere må ikke foretage ændringer af ejendommens ydre, opsætte skilte, lysreklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke.

§ 10.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at udøve sin medbenyttelsesret til de fælles ejendomsret undergivne rettigheder, installationer, anlæg og indretninger på hensynsfuld måde.

For benyttelse af en ejerlejlighed gælder den for almindelige lejemål gældende husorden, såfremt andet ikke er fastsat.

Parkering på fælles arealer er ikke tilladt uden efter aftale med foreningens bestyrelse. Foreningen kan efter omstændighederne kræve vederlag for benyttelse af en parkeringsplads.

I tilfælde af, at en lejlighedsejer væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de ham påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovligt påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham eller ved gentagen krænkelse af husordenen eller hensynsløs adfærd overfor medejere, kan bestyrelsen forlange, at den pågældende lejlighedsejer - eventuelt lejereren - fraflytter sin lejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned eller i grove tilfælde uden varsel.

Bestyrelsen skal i så fald godkende køberen eller den lejer, som lejligheden eventuelt måtte udlejes til.

Såfremt en lejer misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme virkning, som om det var ejeren selv.

Om fornødent kan ejeren eller dennes lejer udsættes ved fogeden.

§ 11.

Bestyrelsens beslutninger kan af et medlem eller af administrator indankes for førstkommande ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

ukontrollable elementer ind i ejendommen. Udleje eller udlån må ikke finde sted uden bestyrelsens tilladelse, dog at lejligheds-ejeren frit kan fremleje enkelte værelser, når han fortsat selv beboer mindst eet værelse og det samlede antal beboere - herunder medregnet børn - i lejligheden ikke derved kommer til at overstige antallet af værelser.

§ 21.

Såfremt der i ejendommen findes viceværtbolig eller anden funktionærbolig, der tjener til bolig for en til ejendommens pasning ansat funktionær, er ejerlejlighedsforeningen pligtig til på forlangende af den oprindelige ejer eller den til hvem han samlet har solgt de resterende usolgte lejligheder, når mindst $\frac{2}{3}$ af ejerlejlighederne er solgt, at overtage funktionærlejligheden eller funktionærlejlighederne til en pris svarende til gennemsnitsprisen for de solgte lejligheder, idet der foretages en regulering i forhold til den gennemsnitlige kontante udbetaling efter pantebrevets kursværdi. Ved overtagelsen udredes ingen kontant udbetaling, men ejerlejlighedsforeningen udsteder til ejeren et pantebrev med pant i den pågældende funktionærlejlighed, hvilket pantebrev afvikles ved betaling af et fast halvårligt afdrag på en sekstendedel af hovedstolen, hvorhos der erlægges renter 2% over Nationalbankens diskonto ^{af den} til enhver tid værende restgæld. Renter erlægges første gang i den 11/6 eller 11/12 termin, der efterfølger overdragelsen, medens afdrag første gang betales i den 11/6 eller 11/12 termin, der falder mindst 3 måneder efter overdragelsen. Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det er afregnet. I så fald ned-sættes det samlede fordelingstal med denne ejerlejligheds fordelingstal, og samtlige udgifter, der er forbundet med en sådan lejlighed, afholdes da som fællesudgift.

§ 22.

På ejendommen er beliggende, dels en beboelsesejendom dels en fabriksbygning. Disse 2 bygninger skal med hensyn til vedligeholdelse, betaling og alle de øvrige bestemmelser i ovennævnte vedtægter, betragtes som 2 forskellige enheder, således at der opføres regnskab over fulles udgifter for hver enhed for sig, ligesom der dannes særskilte ejerforeninger for hver af disse 2 enheder. De skal således i enhver henseende betragtes som om de var 2 matrikelnumre mod 2 forskellige ejerforeninger.

Skallet mellem de 2 enheder går fra skallet mod matr.nr. 15 g i en lige linie 5 m sydvest for fabriken hen til et punkt der dannes af en linie, der går lige op ret mod nordøst, midt imellem fabriksbygningen og beboelsesbygningen, hen til et punkt, der dannes af en linie, der går langs den sydvestlige grænse for den afmærkede parkeringsplads, forlænges indtil den støder på den lige nævnte linie mellem de 2 bygninger.

Såfremt fabriksbygningen nedrives, har fabriksbygningens ejer eller ejere, ret til ved ny bebyggelse, at bygge mest muligt på matrikel nr. 15 h.s areal, selvom de her anførte grænser ikke overholdes. Det er dog en selvfølge, at der til beboelsesbygningen bliver plads til gangs udenomsplads, og at bygningen i rimeligt omfang lægges så den mindst muligt generer beboelsesbygningen.

Det ovenfor nævnte parkeringsareal hører udelukkende til fabriksbygningen, således at dens ejerforening frit kan disponere over arealet.

§ 23.

Til hver lejlighed hører et pulterrum, der er mærket med ejerlejlighedens nummer. Den pågældende lejlighedsejer har eneret til at benytte dette pulterrum.

PHYREGOD HUIESTRETSSAGFORER
K. SØNDERGAARD LANDSRETSSAGFORER (H)
K. LAUSTEN SVENSEN LANDSRETSSAGFORER (H)
FINN HOLM-JØRGENSEN ADVOKAT (H)
LENNART RICARDO ADVOKAT (L)
CARSTEN FREDERIKSEN ADVOKAT (L)

VIMMELSKAFTET 43
1161 KØBENHAVN K

TELEFON 01 - 15 15 61
TELEFON 01 - 14 03 17
POSTGIRO 4 00 41 05
KONTORTID 9-16

Anmelder:

Finn Holm-Jørgensen
advokat
Vimmelskiftet 43,
1161 København K.

T I L L Æ G
til

vedtægter for ejerforeningen Fuglebakkevej 86-88/Borups Allé 136-140.

Fællesudgifter, der ikke lader sig henhøre til en af de i §§
22 eller 24 nævnte enheder fordeles mellem disse i følgende forhold:
Beboelsesejendommen (ejerlejlighederne numrene 1-51) 748/1000
Fabriksbygningen (ejerlejlighed nr. 52) 220/1000
Garagerne (ejerlejlighed nr. 53) 32/1000
hvilket indbyrdes forhold ellers skal finde anvendelse ved fordeling
af ejendommens grundværdi.

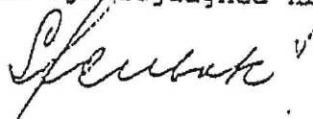
Nu tinglyste servitutter og pantehaftelser respekteres.

Frederiksberg, den 27. februar 1978.

Som ejer af ejerlejlighederne numrene
1-6, 8-15, 17-24, 26-30, 32-42 og 44-53:



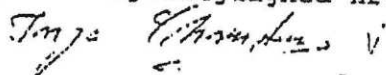
Som ejer af ejerlejlighed nr. 7:



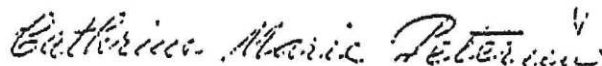
Som ejer af ejerlejlighed nr. 16:



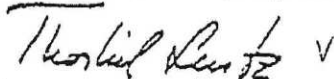
Som ejer af ejerlejlighed nr. 25.:



Som ejer af ejerlejlighed nr. 31:



Som ejer af ejerlejlighed nr. 43:



§ 24.

Udover de 2 enheder, som er nævnt i § 22, skal garagerne, der er opdelt som een ejerlejlighed, udgøre en tredje enhed, således at vedligeholdelse af garagerne udelukkende påhviler ejeren af ejerlejligheden, der omfatter garagerne, ligesom han skal være forpligtet til at vedligeholde gården i en afstand af 4 meter fra garagerne, men iøvrigt skal garagerne ikke deltage i udgifterne vedrørende fabriksbygningen eller det øvrige gårdareal.

København, den 21. juni 1972.

K. Lausten Svendsen
Landsretssagfører
Vinmølskæft 43
1361 København K

Indført under nr. 56551 dagbogen for retskreds nr. 2,
Frederiksberg Birkets 3. afdeling, den 29 JUNI 1972
Lyst. Tingbog: Bind 1 M blad 77

Ans: pantgæld og skrivelse

Richardt

Richardt

A. RICHARDT

Ruben Lundsgaard

Matr. nr., ejerlav, sogn: 15^k
 (i København kvarter) Frederiksberg by
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn. Mariendals sogn

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: Fuglebakkevej 86 og 88 og
 Borups Allé 136, 138 og 140.

Anmelder:
 K. Lausten Svensen
 Vimmelskiftet 43, 116.

Frederiksberg Kommune
 Stadslandinspektørens kontor

Frederiksberg Rådhus
 2000 København F.
 Fasan 6601.

5056

29 JUNI 1972

Den 30. maj 1972

Stdls.p.j.nr. $\frac{1970}{84}$ 15 k (ejerlejligheder),

Fortegnelse over ejerlejligheder i bygninger på
matr. nr. 15 k Frederiksberg,
Fuglebakkevej 86 og 88 og Borups Allé 136, 138 og 140.

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal m ²	Forde- lings- tal (indfø- af ejendoms- ejer)
1	Fuglebakkevej 86, stuen tv.	Beboelse	82	21
2	- 86, - th.	-	81	20
3	- 86, 1.sal tv.	-	84	21
4	- 86, 1. - th.	-	83	21
5	- 86, 2. - tv.	-	84	21
6	- 86, 2. - th.	-	83	21
7	- 86, 3. - tv.	-	84	21
8	- 86, 3. - th.	-	83	21
9	- 86, 4. - tv.	-	83	21
10	- 86, 4. - th.	-	81	20
11	- 86, 5. - tv.	-	57	14
12	Borups Allé 140, stuen tv.	-	73	18
13	- - 140, - th.	Erhverv og beboelse	97	26
14	- - 140, 1.sal tv.	Beboelse	78	19
15	- - 140, 1. - th.	-	80	20
16	- - 140, 2. - tv.	-	80	20
17	- - 140, 2. - th.	-	80	20
18	- - 140, 3. - tv.	-	80	20
19	- - 140, 3. - th.	-	80	20
20	- - 140, 4. - tv.	-	72	18
21	- - 140, 4. - th.	-	71	18
22	Borups Allé 138, stuen tv.	Erhverv (a) 88 kælderen Lagerrum (b) 20	108	30

Forts.!

Akt: Skab nr. 1
(vedtægter af dammerkontoret)
Fordelings-
tal (indføjes
af ejendom-
mens ejer).

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal m ²	Fordelings- tal (indføjes af ejendom- mens ejer).
23	Borups Allé 138,	stuen, Erhverv (a) 42 kælderen, Lagerrum (b) 19	61	17
24	- - 138,	stuen Erhverv (a) 38 kælderen Lagerrum (b) 19	57	16
25	- - 138,	1. sal tv. Beboelse	112	27
26	- - 138,	1. - th. - -	83	21
27	- - 138,	2. - tv. -	113	28
28	- - 138,	2. - th. -	83	21
29	- - 138,	3. - tv. -	113	28
30	- - 138,	3. - th. -	83	21
31	- - 138,	4. - tv. -	115	28
32	- - 138,	4. - th. -	82	21
33	Borups Allé 136,	stuen Erhverv (a) 34 kælderen Lagerrum (b) 19	53	14
34	- - 136,	stuen Erhverv (a) 47 kælderen Lagerrum (b) 19	66	18
35	- - 136,	stuen th. Erhverv (a) 51 kælderen Lagerrum (b) 23	74	20
36	- - 136,	1. sal tv. Beboelse - -	84	21
37	- - 136,	1. - th. - - - -	87	23
38	- - 136,	2. - tv. - - - -	84	21
39	- - 136,	2. - th. - - - -	87	21
40	- - 136,	3. - tv. - - - -	84	21
41	- - 136,	3. - th. - - - -	87	21
42	- - 136,	4. - tv. - - - -	83	21
43	- - 136,	4. - th. - - - -	86	21
44	Fuglebakkevej 86	kælderen, Erhverv - - -	20	6
45	- - 86,	- - - - -	20	6
46	- - 86,	- - - - -	42	12
47	- - 86,	- th. - - - -	101	28
48	Borups Allé 140,	- tv. Erhverv - - -	53	15
49	- - 138	- Lagerrum - - -	49	14
50	- - 136,	- - - - -	40	11
51	- - 136,	- - - - -	24	7
52	Fuglebakkevej 88,	stuen Erhverv (a) 398 1. sal - (b) 355 2. - - (c) 57 kælderen, Lagerrum (d) 341	1151	1000
53	- - 88,	i gården Garager	334	1000

Fordelings-
vedr. fabrik
bygningen

Forts.!

Fællesarealer: Trapperum, kælderrum, loftsrum samt
to cykelskure og to skure i gården.

Specielt fællesareal for nr. 22 og 23: Toilet i stuen samt
specielt fællesareal for nr. 24, 34 og 35: Toilet i stuen.

Nærværende fortegnelse er udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i ejerlejligheder, jfr. justitsministeriets bekendtgørelser af 22/6 1966, 17/1 1967 og 21/7 1969 om ændring i anordning om tinglysning.

Den i fortegnelsen angivne benyttelse er anført som orientering og udsiger intet om benyttelsens lovlighed. Fordelingstal kan af ejendommens ejer indføres i fortegnelsen.

A. Gottthardsen

Stadslandinspektør

Ejerlejlighedssagen er udarbejdet af landinspektør Børge Hansen,
Hovedgaden 6, 2970, Hørsholm.

Indført under nr. 5056 i dagbogen for retskreds nr. 2,
Frederiksberg birkerets 3. afdeling, den 29/6-1972
Lysl. Tingbog: Bind 1 m blad 77

Anmeldelse foreviset

~~E. OVE-CHRISTENSEN~~
A. Richardt

Ruth Lundg. - advokat
K. LUND, mtr.
A. RICHARDT, R.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i retskreds II. Frederiksberg birkerets 3. afd., den 29/6-1972

A. RICHARDT
cert.

UDSKRIFT

af

Dokument lyst ved Retten på Frederiksberg.

Matr. nr. 15 K (Lilleg lys 29/4-78)

Retten på Frederiksberg,
Tinglysningen

J. Hansen

289896 01 0001.2102
70000-00000/00

26.01.94 RA
100.00 K

Attesten skal være afstemplet i embedets kasseapparat

04 DEC 1978 * 21770

Anmelder :

E. POLACK KNUD PETRI
ADVOKATER
AMAGERTORV 7 - 1160 K
01-13 24 26

T I L L Æ G 2

til vedtagter for ejerforeningen Fuglebakkevej 86-88, Borups Alle 136-140. Fortegnelse over ejerlejligheder i beboelsesejendommen (ejerlejlighederne numrene 1-53) på matr. nr. 15 k af Frederiksberg, Fuglebakkevej 86-88/Borups Alle 136, 138 og 140.

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal kvm.	Fordelings- tal
1.	Fuglebakkevej 86 stuen tv.	Beboelse	82	22
2.	- 86 - th -	-	81	21
3.	- 86 1 sal tv -	-	84	22
4.	- 86 1 sal th -	-	83	22
5.	- 86 2 - tv. -	-	84	22
6.	- 86 2 - th. -	-	83	22.
7.	- 86 3 - tv. -	-	84	21.
8.	- 86 3 - th. -	-	83	22.
9.	- 86 4 - tv -	-	83	22.
10.	- 86 4 - th -	-	81	21.
11.	- 86 5 - tv -	-	57	15.
12.	Borups Alle 140 stuen tv.	-	73	19.
13.	- 140 - th	erhverv og bebo.	97	25.
14.	- 140 1 sal tv	Beboelse	78.	20.
15.	- 140 1 - th -	-	80	21.
16.	- 140 2 - tv -	-	80	20.
17.	- 140 2 - th -	-	80	21.
18.	- 140 3 - tv -	-	80	21.
19.	- 140 3 - th -	-	80	21.
20.	- 140 4 - tv -	-	72	19.
21.	- 140 4 - th -	-	71	19.
22.	- 138 stuen tv.	Erhverv (a) 88 } kælderen Lagerrum (b) 20 }	108	28.
23.	- 138 stuen	Erhverv (a) 42 } kælderen Lagerrum (b) 19 }	61	14.
24.	- 138 stuen	Erhverv (a) 38 } kælderen Lagerrum (b) 19 }	57	13.

Nr.	Beliggenhed	Renyttelse		Vm.	Beliggenheds- tal.
25.	Borups Alle	138, 1 sal tv.	Behoelse	112	27.
26.	-	138, 1 - th.	-	83	22.
27.	-	138, 2 sal tv.	-	113	29
28.	-	138, 2 - th	-	83	22.
29.	-	138, 3 - tv	-	113	29.
30.	-	138, 3 - th	-	83	22.
31.	-	138, 4 - tv	-	115	28
32.	-	138, 4 - th	-	82	22.
33.	-	136, stuen	erhverv (a) 34	53	12
		kælderen	Lagerrum (b) 19		
34.	-	136 stuen	erhverv (a) 47	66	15.
		kælderen	Lagerrum (b) 19		
35.	-	136 stuen th	erhverv (a) 51	74	17.
		kælderen	Lagerrum (b) 23		
36.	-	136 1 sal tv.	Behoelse	84	22.
37	-	136, 1 sal th	Erhverv	87.	22.
38.	-	136, 2 - tv	Behoelse	84	22.
39	-	136, 2 - th	-	87	22
40.	-	136, 3 - tv	-	84	22
41.	-	136, 3 - th	-	87	22.
42.	-	136, 4 - tv	-	83	22.
43.	-	136, 4 - th	-	86	21.
44.	Fuglebakkevej	86, kælderen	Erhverv	20	5.
45.	-	86, -	-	20	5.
46.	-	86, -	Lagerrum	42	11.
47.	-	86, -th	-	101	25.
48.	Borups Alle	140, -tv	Erhverv	53	13.
49.	-	138, -	Lagerrum	49	12
50.	-	136, -	-	40	10
51.	-	136, -	-	24	6
					<u>1000</u>
52.	Fuglebakkevej	88, stuen	Erhverv (a)	398	346
		1. sal	- (b)	355	308
		2. sal	- (c)	57	50
		kælderen	Lagerrum (d)	341	<u>296</u>
					<u>1000</u>
53.		88 Garager i gården		334	

Nu tinglyste servitutter og pantehæftelser respekteres.

Frederiksberg, den 27. november 1978.

Som ejer af ejerlejlighederne numrene

1-6, 8-15, 17-24, 26-30, 32-42, og 44-53 : P. F. la Cour.

Som ejer af ejerlejlighed nr. 7 : Stenbak

Som ejer af ejerlejlighed nr. 16: Birthe Hansen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 25: John Christensen - *Junga Christensen*

Som ejer af ejerlejlighed nr. 31: Cathrine Petersen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 43: Thorkil Funk.

Nærværende tillæg begæres tinglyst som tillæg til de oprindelige vedtagter, tinglyst den 29. juni 1972 og senere.

Indført under nr. 217701 i det danske landregister
Frederiksberg bladnr. 2. offentliggjort den 11. marts 1978
Lyst. Tinglyst: Dato 11. marts 1978

*Tinglyst som tillæg til anm. og forbehold
over opst. af tinglyst i E.L.*

R. Højberg

A. OYE CHRISTENSEN

UDSKRIFT

af

Dokument lyst ved Retten på Frederiksberg.

Matr. nr. 15 K (Påtegning lyst 5/8-92)

Retten på Frederiksberg,
Tinglysningen

f. Stam

289894 01 0001.2102
70000-00000/00

26.01.94 RA
100.00 K

Attesten skal være afstemplet i embedets kasseapparat

Matr. nr. 15 K Frederiksberg.
Beliggende Borups Alle 136-140/
Fuglebakkevej 86-88.

Anmelder:
Advokatfirma Mørch Hansen
Advokat A. Mørch Hansen
Nørre Voldgade 23
1358 København K.

T I L L Æ G

til vedtægter for Ejerforeningen Fuglebakkevej 86-88/Borups
Alle 136-140.

Foranlediget af, at ejerlejlighed nr. 53 (garagerne) bliver
nedlagt skal fordelingstal for denne ejerlejlighed med 32/1.000,
således som anført i tillæg af 27. feb. 1978 til vedtægterne,
overføres til ejerlejlighed nr. 52 (fabriksbygningen), der
har fordelingstal efter gældende vedtægter på 220/1.000 og
herefter når tillægges fordelingstallet fra nedlagte ejerlejligh-
hed nr. 53, fremtidig får fordelingstal således:

Ejerlejlighed nr. 52 (fabriksbygningen)	252/1.000
Ejerlejligheder nr. 1 - 51 (beboelsesejendommen) uændret	748/1.000

Hvilket indbyrdes forhold i øvrigt skal finde anvendelse med for-
deling af moderejendommens grundværdi.

Nu tinglyste servitutter og pantehæftelser respekteres.

Frederiksberg, den 6/7 maj 1992.
Ejerforeningens bestyrelse:

Som ejer af ejerlej-
lighederne nr. 53 og
52:

Ejendomsselskabet
Fuglebakkevej 88-90, Fre-
deriksberg A/S

FORMAND:

Jan Tiedemann

INDFØRT I DAGBOGEN

11889

5/8-92

RETEN PÅ FREDERIKSBERG
I. AFD. LYST

Agnes Stobberup

Agnes Stobberup
overass.

Allan Bruus

THYREGOD HØJESTERETSSAGFORER
K. SØNDERGAARD LANDSRETSSAGFORER (H)
K. LAUSTEN SVENSEN LANDSRETSSAGFORER (H)
FINN HOLM-JØRGENSEN ADVOKAT (H)
LENNART RICARD ADVOKAT (L)
CARSTEN FREDERIKSEN ADVOKAT (L)

VIMMELSKAFTET 43
1161 KØBENHAVN K

TELEFON 01 - 15 25 61
TELEFON 01 - 14 03 47
POSTGIRO 6 00 41 05
KONTORTID 9-16

Anmelder:

Finn Holm-Jørgensen
advokat
Vimmelskiftet 43,
1161 København K.

T I L L Æ G

til

vedtægter for ejerforeningen Fuglebakkevej 86-88/Borups Allé 136-140.

3 Fællesudgifter, der ikke lader sig henhøre til en af de i §§
22 eller 24 nævnte enheder fordeles mellem disse i følgende forhold:
Beboelsesejendommen (ejerlejlighederne numrene 1-51) 748/1000
Fabriksbygningen (ejerlejlighed nr. 52) 220/1000
Garagerne (ejerlejlighed nr. 53) 32/1000
hvilket indbyrdes forhold iøvrigt skal finde anvendelse ved fordeling
af moderejendommens grundværdi.

Nu tinglyste servitutter og pantehæftelser respekteres.

Frederiksberg, den 27. februar 1978.

Som ejer af ejerlejlighederne numrene
1-6, 8-15, 17-24, 26-30, 32-42 og 44-53:

[Signature]

Som ejer af ejerlejlighed nr. 7: Som ejer af ejerlejlighed nr. 16:

[Signature] ✓

[Signature] ✓

Som ejer af ejerlejlighed nr. 25.: Som ejer af ejerlejlighed nr. 31:

[Signature] ✓

[Signature] ✓

Som ejer af ejerlejlighed nr. 43:

[Signature] ✓

§ 24.

Udover de 2 enheder, som er nævnt i § 22, skal garagerne, der er opdelt som een ejerlejlighed, udgøre en tredje enhed, således at vedligeholdelse af garagerne udelukkende påhviler ejeren af ejerlejligheden, der omfatter garagerne, ligesom han skal være forpligtet til at vedligeholde gården i en afstand af 4 meter fra garagerne, men iøvrigt skal garagerne ikke deltage i udgifterne vedrørende fabriksbygningen eller det øvrige gårdareal.

København, den 21. juni 1972.

K. Lausten Svensen
Landsretssagfører
Vinmølskædet 43
1161 København K

Indført under nr. 50551 dagbogen for retskreds nr. 2,
Frederiksberg Birkets 3. afdeling, den 29 JUNI 1972
Lyst. Tingbog: Bind 1 M blad 77

Ans: pantegæld og skrivet

Anders Friis

11/14

P.

Richard

A. RICHARDT

Ruth Lundsgaard

Matr. nr.: 0015k, Frederiksberg

Ejl. nr.: 1-52

Beliggende: Fuglebakkevej 86 og
Borups Alle 136-140,
2000 Frederiksberg

ANMELDER:

Newsec A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45268680

T I L L Æ G

til vedtægter for Ejerforeningen 15 k af Frederiksberg
tinglyst med dato/løbenr.: 29.06.1972-5055-02

På foreningens ordinære generalforsamling den 118. marts 2019 blev nærværende tillæg foreløbigt vedtaget og endelig vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 24. april 2019:

Ny § 3A – kommunikation

Såfremt et medlem er tilmeldt en elektronisk postkasse (såsom e-boks), har oplyst sin e-mail adresse til bestyrelsen/administrator eller selv kommunikerer med bestyrelsen/administrator via e-mail, kan al korrespondance mellem medlemmet og foreningen ved dennes bestyrelse og administrator foregå per e-mail samt ved filer vedhæftet e-mail eller tilknyttet e-mail i form af link til foreningens hjemmeside eller andre hjemmesider. Det gælder uanset andet måtte være angivet i andre bestemmelser i vedtægten.

Ved korrespondance forstås blandt andet; indkaldelser til generalforsamlinger med bilag i henhold til vedtægterne (årsregnskaber, budgetter, forslag, m.v.), vand-/varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art (herunder påkrav om betaling af restancer til foreningen og inkassopåkrav) og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden).

Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom eller såfremt et medlem udtrykkeligt skriftligt har anmodet herom.

Det enkelte medlem er ansvarlig for, at administrator har den til enhver tid gældende e-mailadresse til medlemmet, og at den pågældende e-mailadresse kan modtage e-mail fra administrator og bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks orientere administrator herom. Korrespondance skal anses for fremkommet til medlemmet, når korrespondance er afsendt til den senest af medlemmet oplyste e-mailadresse. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet. Administrator eller foreningen kan ikke holdes ansvarlig herfor.

Bestyrelsen, administrator og medlemmerne er, uanset ovenstående bestemmelser berettiget til at give alle former for meddelelser med almindelig post.

Nærværende tillæg til vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 0015k, Frederiksberg, ejerlejlighed 1-52. Med hensyn til de på ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende hæftelser, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Signeres digitalt af den tegningsberettigede bestyrelse for Ejerforeningen 15 k af Frederiksberg.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jonas Lambert Johansen

Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-939052820360 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2019 kl.: 19:24:32
Underskrevet med NemID

Louis Hansson

Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-446563255160 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2019 kl.: 15:05:34
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.