

BRUG GÅRDHAVEN!



Ordensregler for Gårdlauget Ejerforeningen 15k og Fuglebakkevej 88

april 2023

Velkommen i gården!

Vores gård og have er et fælles frirum for alle.

Vi bidrager i fællesskab til at haven fungerer, og at gårdlauget kan løse sine opgaver.

Det kan du finde i haven

Alle beboere kan frit benytte gårdhavens forskellige opholdsrum og faciliteter:

- Skraldepladsen med containere til sortering af affald
- Gyngerne, legehuset og sandkassen
- Terrasseområder og plæne til spil, leg og solbadning
- Havemøbler rundt omkring i gården
- Barnevognsskuret

Vis hensyn

Vores have er et dejligt sted, som vi sammen nyder godt af.

Nogle lægger vægt på at bruge haven til spil og samvær, andre vil gerne hvile sig og nyde solen, og igen andre vil gerne have at gårdhaven er en fryd for øjet.

For at haven kan opfylde de mange forskellige ønsker må vi tage hensyn til hinanden.

Og vi må hjælpes ad med at holde det pænt og ryddeligt i gården og i haven.

Derfor har vi samlet disse punkter i et fælles ordensreglement.

Affald og storskrald

Vi sorterer vores affald, og der er containere stående til de forskellige typer affald.

Hvis du for eksempel udpakker større ting, og derfor får meget plast- eller pap-affald, minder vi om, at der kun er 400 meter til genbrugspladsen, hvor man bør aflevere større mængder affald, sådan at containerne i gården ikke bliver overfyldt.

Vi råder over en stor blå trækvogn, som gerne må anvendes til transport af storskrald til genbrugsstationen Bispeengen.

Læs også kommunens vejledning om affaldssortering på:

<https://www.frederiksberg.dk/affald/sorteringsguide>

Cykelparkering, barnevogne m.m.

De to Ejerforeningers beboere har cykelparkering i kælderen under bygningen Fuglebakkevej 88.

Det er ikke tilladt at henstille og parkere cykler i den fælles gård. Cykler der findes i gården vil blive flyttet i cykelkælderen eller ud på ydersiden af bygningerne uden varsel.

De mindste børns legecykler må godt placeres i gården, hvis de jævnligt anvendes til leg i gården.

Vi vil opfordre alle til at hjælpe med at holde det fælles cykelrum i kælderen ryddeligt, så det er let at komme ind og ud med sin cykel.

For at have plads til alle cykler, annoncerer vi fra tid til anden, at der bliver gennemført en cykeloprydning, hvor ubrugte cykler bliver fjernet.

De samme hensyn gælder i barnevognsskuret, så der er plads til de barnevogne, som bliver aktivt brugt.

Motorcykler, scootere mv. på ikke placeres i fællesarealer og områder med cykelparkering. De henvises til gadeparkering.



Havemøbler

De borde, bænke og stole, der står i gården, er fælles.

Det er naturligvis i orden at flytte lidt rundt på møblerne. Men husk at stille dem tilbage, så havemøblerne er godt fordelt mellem gårdens forskellige opholdsrum.

Brug af møblerne sker efter først-til-mølle-princippet, og det er ikke muligt at reservere møbler i gården.

Liggestole, parasoller, legetøj etc, som man selv lader stå fremme i gården, må benyttes af alle.

Vis hensyn og respekter reglerne for støj i gården

Vi er mange beboere om haven, og derfor må alle vise hensyn.

Leg og selskabelighed er en naturlig del af livet i gårdhaven - men undgå at støje unødigt, og undgå at musik eller støj bliver så højt eller varer så længe, at andre bliver generet.

Efter kl. 22, fra søndag til torsdag skal der være stille, og samtaler i gården og på altanerne føres lavmælt. Efter kl. 24, fredag og lørdag gælder tilsvarende.

Der må ikke medbringes soundbokse og større musikanlæg i gården. Arbejde med støjende håndværktøj i gården bør kun finde sted på hverdage.

Der opfordres i det hele taget til, at man tager hensyn til de andre beboere. Vi er et fællesskab, hvor alle må udvise en vis fleksibilitet og rummelighed. Når alle overholder de fælles spilleregler, og glæder sig over at andre bruger gården, kan vi blive ved med at have et godt naboskab og hyggelige aktiviteter i gården for børn og voksne.

Brug af haven til arrangementer med gæster

Det er hyggeligt, når haven bruges til børnefødselsdag, barnedåb og lignende.

Nogen har spurgt til, om man kan sikre sig, at der er borde og stole nok til ens gæster, men det er desværre ikke muligt. Man er velkommen til at bruge møbler, som ikke bruges af andre, men skal man anvende mange borde og stole, og vil man være helt sikker på, at der er nok, må man selv medbringe egne eller evt lejede møbler.

Man kan ikke forvente, at man er den eneste, som er i gården, eller at andre ikke også har gæster i haven samme dag. Og som altid bør man vise hensyn til hinanden.

Man kan sætte et opslag op i opgangene et stykke tid i forvejen om at man har en fejring, hvor man forventer en del gæster i haven. Men husk: Det er ikke et reservationssystem, og der er ikke forbud mod at flere har gæster i gården samtidig. Men mulighederne for at koordinere lidt med andre bliver jo i hvert fald større.

Grillning

Vis hensyn til dine naboer, når du griller. Stil grillen i behørig afstand fra åbne vinduer. Hold grillen under konstant opsyn. Grillen må kun opstilles på befæstede arealer. Husk at aske ikke må puttes i skraldecontaineren før asken er kold og alle gløder er væk.

Gårdlauget råder over en fælles grill, som kan benyttes efter først-til-mølle-princippet.

Rygning

Vis særligt hensyn til dine naboer, hvis du ryger i gården.

Undgå at ryge tæt på bygningerne, så røgen ikke smyer sig op ad mure og ind ad vinduer.

Skodder må ikke smides i gården.



Sandkassen og legeområderne

Vi opfordrer alle – børn som forældre - til at huske at rydde op omkring legeområderne efter leg, så andre kan have glæde af faciliteterne.

Af hensyn til børn og renlighed i gården må hunde og andre husdyr ikke være i gården.

For at undgå at tiltrække rotter, må der ikke fordres fugle og andre dyr i gården.

Træer, buske og blomster

Pasningen af havens træer, buske og blomster organiseres af gårdlaugets bestyrelse – ofte i forbindelse med havedage. Kun vicevært eller andre, der har bemyndigelse fra gårdlaugets bestyrelse må beskære træer og buske. Det er også kun gårdlaugets bestyrelse, der kan træffe afgørelse om fældning, nyplantning, gødskning og sprøjtning. Alle er meget velkomne til at vande planter og træer i gården, og fjerne visne blade og lignende fra bedene.

Gården må ikke anvendes til opbevaring

Gården må ikke bruges til opbevaring af private genstande eller varer.

Storskrald, byggematerialer og andre effekter må ikke opbevares eller efterlades i gården.

Det påhviler den enkelte beboer selv at sørge for, at større affald afleveres på Bispeengen genbrugsstation, som ligger 400 meter væk.

Fælles opholdsrum

Beboerne i gårdlauget har på visse vilkår adgang til at benytte de fælles opholdsrum i lejligheden beliggende Fuglebakkevej 88C, stuen tv.

Reglerne for benyttelse af de fælles opholdsrum fastsættes af Ejerforeningen Fuglebakkevej 88, og forvaltes af gårdlaugets bestyrelse i overensstemmelse med vedtægterne for gårdlauget.

Adgang til gården

Adgang til gården kan ske via porten ved Borups Alle og porten ved Fuglebakkevej. Disse må aldrig efterlades åbne eller ulåste og skal altid holdes farbare af hensyn til afhentningen af dagrenovation.

Ordensreglementets status og retsvirkning

Dette sæt ordensregler gælder for gården, der deles mellem de to ejerforeninger EF15K og Fuglebakkevej 88, og skal ses som en overbygning af de tinglyste vedtægter for gårdlauget.

Alle dele af gården, herunder alle møbler og legeredskaber, er til fælles brug for beboere i ejerforeningerne og deres gæster. Ejere af lejlighederne er ansvarlige for at lejere og gæster er bekendt med og overholder ordensreglerne.

Overtrædelse af dette sæt ordensregler har samme retsvirkning som overtrædelse af reglementet for de enkelte ejerforeninger.

Eventuel skade og hærværk på materiel, træer, planter, borde, bænke eller legeredskaber medfører erstatningspligt.



